

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VERHUUR

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op gesloten en te sluiten overeenkomsten van gebruik van locatie/ ruimte van Sociable.

ARTIKEL 1. | Begripsomschrijvingen/ definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, ook welke in meer- c.q. enkelvoud zijn vervoegd, in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de onderhavige bepalingen niet anders voortvloeit.

1. Sociable: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Markerkant 12 3- 07, 1314 AJ te Almere, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer: 82235562; BTW nummer: NL003658147B05.
2. Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Sociable een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten, dan wel aan wie Sociable een aanbieding doet.
3. Partijen: de partijen bij de overeenkomst; Sociable en de wederpartij gezamenlijk.
4. Overeenkomst: iedere tussen de wederpartij en Sociable tot stand gekomen overeenkomst, waarmee Sociable zich jegens de wederpartij heeft verbonden tot het verlenen van diensten als bedoeld in het volgende lid.
5. Dienstverlening: alle in het kader van de overeenkomst door Sociable ten behoeve van de wederpartij te verlenen diensten, waaronder begrepen het gebruik van (een deel van) de locatie, alsmede de facilitaire ondersteuning, in de ruimste zin des woord, in combinatie met de beschikbaarstelling dan wel levering van zaken door Sociable.
6. Locatie: Sociable the room gelegen aan de Markerkant 12 3-07, 1314 AJ te Almere.
7. Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als communicatie per e-mail, whatsapp en berichten via sociale media.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Sociable en de wederpartij, waarop Sociable deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard, inclusief aanbod van Sociable en iedere tot stand gekomen overeenkomst, betreffende (ver)huur van (een deel van) de locatie alsmede de uitvoering daarvan, inclusief de facilitaire ondersteuning.
2. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Sociable, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
4. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk (en aldus schriftelijk) zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk zijn overeengekomen.
5. Vernietiging of nietigheid van één of meer van de bepalingen in deze algemene voorwaarden, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. Een overeenkomst komt tot stand indien en zodra een door de wederpartij geaccepteerde offerte door Sociable is ontvangen en Sociable niet binnen 7 werkdagen na ontvangst schriftelijk aan de wederpartij heeft medegedeeld dat geen overeenkomst tot stand zal komen en overigens indien en zodra door Sociable een begin wordt gemaakt met de uitvoering van de overeenkomst.
2. Ook in geval daarin een termijn van aanvaarding is vermeld, is elk aanbod/ offerte van Sociable vrijblijvend.
3. Afspraken met ondergeschikten van Sociable binden niet dan nadat en voor zover zij door Sociable schriftelijke zijn bevestigd.
4. Kennelijke fouten en vergissingen in een aanbod van Sociable binden hem niet.

5. In aanbiedingen van Sociable vermelde gegevens, waaronder afbeeldingen en prijsopgaven mede begrepen, zijn vrijblijvend en zijn slechts een indicatie van de te verwachten diensten en prestaties. Hierbij geldt dat afwijkingen van deze afbeeldingen en prijsopgaven geen grond kunnen zijn voor schadevergoeding en/ of ontbinding van de overeenkomst. Deze gegevens zijn slechts bindend wanneer zulks uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen.
6. Aan een aanbod van Sociable dat gebaseerd is op door de wederpartij verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, kan de wederpartij geen rechten ontlenen. Voor de gevolgen daarvan is Sociable nimmer aansprakelijk.
7. Een samengestelde prijsopgave verplicht Sociable niet tot de nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Sociable behoudt zich het recht voor het wijzigen van zijn prijzen. Elke nieuwe prijslijst stelt de voorgaande buiten werking ten opzichte van na die nieuwe prijslijst geplaatste orders, dan wel verstrekte opdrachten.
8. Iedere overeenkomst komt tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod van Sociable, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Sociable anders aangeeft. Sociable behoudt zich het recht voor de overeenkomst slechts aan te gaan onder voorbehoud van ondertekening door de wederpartij van de daartoe door Sociable opgemaakte schriftelijke overeenkomst.
9. Indien de wederpartij de overeenkomst namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart zij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De wederpartij is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit die overeenkomst.

ARTIKEL 4. | VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ

1. Sociable verbindt zich aan de wederpartij de gehuurde locatie zoals schriftelijk nader gespecificeerd in gebruik te geven, gelijk de wederpartij zich verbindt het gebruik van de locatie van Sociable in gebruik aan te nemen en de gebruikte locatie na beëindiging van de huur in goede staat en schoon op te leveren, een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde.
2. Indien meer dan een (rechts)persoon als gebruiker optreedt, is iedere gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening aan de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
3. De wederpartij staat in voor de tijdige verstrekking aan Sociable van alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs relevant is. De wederpartij staat in voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. De wederpartij neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de overeenkomst door Sociable te optimaliseren.
4. Indien door de wederpartij aan te wijzen derden bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken, staat de wederpartij ervoor in dat deze personen tijdig ter beschikking van Sociable staan en dat zij alle medewerking verlenen teneinde een deugdelijke uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken.
5. De wederpartij verplicht zich zorg te dragen voor het verkrijgen van de eventuele noodzakelijke vergunningen van daartoe bevoegde autoriteiten en zich overigens aan de wettelijke regels (waaronder maar niet uitsluitend de regels inzake geluidsoverlast) te houden. Het ontbreken van de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste vergunningen en goedkeuringen van derden, komt voor risico van de wederpartij en laat haar verplichting tot betaling van de overeengekomen prijs en kosten onverlet.
6. Indien de wederpartij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen als bedoeld in de bovenstaande leden van dit artikel, is Sociable, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en eventuele vertragingen-/wachten, geleden schade en extra gemaakte kosten om de tekortkoming van de wederpartij ten behoeve van tijdige en deugdelijke uitvoering van de overeenkomst ongedaan te maken, door te berekenen aan de wederpartij.

ARTIKEL 5. | UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST/ PERIODE VAN GEBRUIK

1. De gebruiker dient de gehuurde ruimte te gebruiken voor het doel dat is overeengekomen in de boeking en dient zich te houden aan geldende wetten en voorschriften. Indien het gebruik afwijkt van het doel zoals overeengekomen in de overeenkomst, behoudt Sociable het recht om de meerprijs in rekening te brengen voor het daadwerkelijke doel van de boeking, dan wel de financiële consequenties bij de wederpartij in rekening te brengen.

2. De wederpartij is gehouden bij de toegang tot en het gebruik van de door haar gehuurde ruimte(n) op de locatie de aanwijzingen van (personeel van Sociable en/of de locatie) op te volgen. Tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Sociable, zal de wederpartij zich onthouden van het aanbrengen van versieringen e.d. Tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Sociable, zal de wederpartij zich voorts onthouden van het aanbrengen van wijzigingen in de inrichting van de gehuurde ruimte(n).
3. Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Sociable, is het niet toegestaan om in de gehuurde ruimte fotoreportages te maken.
4. Mogelijk beeldmateriaal (foto's en film/video-opnamen) van (delen van) de locatie mag slechts worden gebruikt in de eigen, particuliere, kring. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sociable heeft bezoeker niet het recht voormeld beeldmateriaal over te dragen, te verkopen, ten toon te stellen, commercieel te exploiteren etc. Bij overtreding hiervan verbeurt de wederpartij een contractuele boete ter hoogte van € 2.500 (zegge: vijftienghonderd euro), onverminderd de overige rechten van Sociable, waaronder het recht op schadevergoeding.
5. Roken is niet toegestaan in de tot Locatie behorende ruimten.
6. Gezien de kwetsbaarheid van Sociable zijn ludieke acties als het oplaten van ballonnen, het strooien van rijst en/of bloemen en/of confetti op de locatie niet toegestaan.
7. Installatie en gebruik van niet reeds aanwezige geluids- en projectieapparatuur is slechts toegestaan na voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Sociable en met in acht neming van de wettelijke voorschriften.
8. De gehuurde ruimte(n) dienen door de wederpartij te worden gebruikt volgens hetgeen in het contract is gesteld. Mochten er wijzigingen nodig zijn in het programma, dan dient dit uitsluitend na toestemming van Sociable te geschieden,
9. Bij de gehuurde ruimte(n) behorende toiletten en garderobe zijn bij de huur inbegrepen.
10. De gebruiker dient de gehuurde ruimte netjes achter te laten na gebruik, inclusief het opruimen van afval.
11. De wederpartij is verantwoordelijke voor eventuele schade of verlies aan de gehuurde ruimte en dient deze schade onmiddellijk te melden. Schade wordt in rekening gebracht van de wederpartij.
12. Het gebruik eindigt na afloop van de bepaalde datum, dan wel voor zover later, op de datum waarop het gehuurde in het geheel door de wederpartij is ontruimd. Bij gebruik van de locatie buiten de overeengekomen tijden wordt een extra bedrag van €50,- per begonnen uur in rekening gebracht (een en ander onverminderd het recht van Sociable om voortgezet gebruik na de overeengekomen tijd te weigeren).
13. Indien en voor zover in een overeenkomst voor de voltooiing van (een) bepaalde dienst/ levering is overeengekomen, dan zal dit nimmer een fatale termijn zijn. Bij overschrijding van deze termijn dient de wederpartij Sociable in gebreke te stellen, alvorens Sociable in verzuim komt te verkeren.

ARTIKEL 6. | HUURPRIJS, AANBETALING EN OVERIGE VERGOEDINGEN

1. De reservering wordt bevestigd zodra de aanbetaling door Sociable is ontvangen. De aanbetaling bedraagt €200 euro.
2. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijke anders overeengekomen, dient de prijs te worden voldaan bij vooruitbetaling.
3. Het saldo van de huurprijs en de borgsom dienen uiterlijk 14 dagen voor de huurdatum te worden betaald. Indien de wederpartij niet voldoet aan de betalingsverplichtingen, behoudt Sociable zonder nadere ingebrekestelling het recht om de reservering te annuleren en de aanbetaling te behouden als vergoeding voor de gederfde huurinkomsten.
4. Sociable behoudt het recht om de reservering te annuleren in geval van overmacht, waaronder begrepen maar niet beperkt tot brand, waterschade, onvoorziene technische problemen en overige onvoorziene omstandigheden. In dit geval zal de wederpartij zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld en zal de reeds betaalde huursom worden gerestitueerd.
5. Betaling van de vorderingen van Sociable dient in alle gevallen te geschieden zonder aftrek, korting of verrekening binnen 14 dagen na factuurdatum. Betaling dient voorts te geschieden in Nederlandse valuta door middel van storting op een door Sociable aan te wijzen bankrekening. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen of reclames in de zin van deze overeenkomst, schorten de betalingsplicht van de wederpartij niet op.
6. De wederpartij is in gebreke door het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn, zonder dat hiervoor een aparte ingebrekestelling is vereist. De wederpartij is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente voor handelsovereenkomsten hoger is, in welk geval de wettelijke

rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf de dag dat de wederpartij in verzuim is tot de dag van de algehele voldoening.

7. Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van de wederpartij naar het oordeel van Sociable daartoe aanleiding geeft, is Sociable gerechtigd- onverminderd zijn overige rechten- de verdere uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk op te schroten of de overeenkomst te ontbinden en is al hetgeen de wederpartij aan Sociable verschuldigd is, direct opeisbaar. In geval van liquidatie, faillissement, beslag, surseance van betaling of schuldsanering van de wederpartij is al hetgeen de wederpartij aan Sociable is verschuldigd, eveneens direct opeisbaar.
8. Betalingen door de wederpartij gedaan nadat van hem krachtens deze algemene voorwaarden rente en kosten verschuldigd zijn, zullen in de eerste plaats in mindering strekken op de buitengerechtigde kosten, vervolgens op de rente en vervolgens op de hoofdsom.

ARTIKEL 7. | WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST EN MEERWERK

1. Indien blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen (waaronder een aanvulling van de overeenkomst mede begrepen), dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, kan dit gevolgen hebben voor hetgeen oorspronkelijk werd overeengekomen. Daardoor kan de oorspronkelijk overeengekomen prijs worden verhoogd. Sociable zal daarvan zoveel mogelijk vooraf prijsopgaaf doen.
2. In geval van door de wederpartij gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen, komen de hiermee in verband staande extra kosten voor rekening van de wederpartij. Sociable zal de wederpartij tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen, tenzij de wederpartij deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. De wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de eventuele wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, dan is Sociable gerechtigd om daaraan pas uitvoering te geven nadat de wederpartij akkoord is gegaan met de aangepaste prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het te bepalen tijdstip waarop (verder) uitvoering aan de overeenkomst gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een tekortkoming van Sociable op en is voor de wederpartij geen grond om de overeenkomst te ontbinden.
4. Indien na het sluiten van de overeenkomst kostprijsverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, welke op grond van door haar verstrekte onjuiste gegevens, toegerekend kunnen worden aan de wederpartij, komen de extra kosten voor haar rekening, tenzij Sociable de onjuistheid van de door de wederpartij verstrekte gegevens, vóór vaststelling van de prijs had behoren te ontdekken. Sociable zal de wederpartij tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen.
5. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Sociable een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren indien nakoming van de gewijzigde overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
6. Overeenkomsten die strekken tot meerwerk, behoudens het bepaalde in het overige van dit artikel, vinden plaats in overleg en worden zoveel mogelijk schriftelijk vastgelegd.

ARTIKEL 8. | TUSSENTIJDSE ANNULERING VAN DE OVEREENKOMST

1. De wederpartij kan een tot stand gekomen overeenkomst schriftelijk annuleren. Indien de wederpartij de overeenkomst wenst te annuleren, zijn de volgende bepalingen van toepassing. Bij annuleringen:
2. Bij annulering welke door Sociable ontvangen is vanaf de zevende dag na totstandkoming van de overeenkomst en tot twee maanden voor de datum waarop krachtens de overeenkomst de huur zal aanvangen, is Sociable gerechtigd de gehele aanbetsaling niet te restitueren en is de wederpartij gehouden eventuele overige vergoedingen aan Sociable te betalen;
3. Bij annulering welke door Sociable ontvangen is binnen één maand voor de datum waarop krachtens de overeenkomst de huur zal aanvangen, maar eerder dan veertien dagen voor genoemde datum is de wederpartij gehouden 85% van de overeengekomen huursom alsmede overige vergoedingen aan Sociable te betalen;
4. Bij annulering welke door Sociable ontvangen is binnen veertien dagen voor de datum waarop krachtens de overeenkomst de huur zal aanvangen, is de wederpartij gehouden 100% van de overeengekomen huursom alsmede overige vergoedingen aan Sociable te betalen;
5. Indien de wederpartij de gehuurde locatie, door welke oorzaak dan ook, niet op het overeengekomen tijdstip in gebruik (aan)neemt, is de wederpartij in alle gevallen de overeengekomen huursom alsmede

overige vergoedingen verschuldigd aan Sociable. Indien de wederpartij de gehuurde locatie voor het verstrijken van de overeengekomen huurtijd verlaat, is nochtans de huurprijs over de gehele overeengekomen huurtijd verschuldigd.

ARTIKEL 9. | HOEDANIGHEID LOCATIE

1. Sociable stelt de locatie ter beschikking in de staat waarin zij zich bij aanvang van het gebruik bevindt. De locatie is in ontwikkeling. Dit brengt met zich dat het niet uitgesloten is dat op of aan de gebruikte locatie zichtbaar werkzaamheden worden verricht. Dit laatste zal de wederpartij nimmer aanspraak geven op restitutie van (een deel van) de prijs of schadevergoeding. Evenmin zullen dergelijke werkzaamheden grond voor opzegging op ontbinding van de overeenkomst zijn.
2. De wederpartij is verplicht de gehuurde locatie aan het einde van de huur in dezelfde staat terug te leveren als hij dit van Sociable heeft ontvangen. Deze verplichting omvat mede: de gebruikte locatie in geen enkel opzicht overbelasten en of voor een ander gebruik aan te werken dan waarvoor de gehuurde locatie geschikt dan wel bestemd is. In ontvangstneming door Sociable van de gebruikte locatie laat de aanspraak van Sociable, terzake van vergoeding van schade, onverlet.
3. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade aan de gebruikte locatie toegebracht als gevolg van verontreiniging, waaronder in ieder geval begrepen extra reinigingskosten, hoe en door wie ook veroorzaakt met inbegrip van alle (gevolg) schade ten gevolge van oponthoud en/ of al dan niet gedeeltelijke stillegging van het bedrijf van Sociable of derden.
4. Waardevermindering, reparaties en vernieuwingen, veroorzaakt door onbehoorlijk gebruik, overbelasting, onvakkundig gebruik, ook al is een en ander gebleken, resp. noodzakelijk gebleven na afloop van de huur, komen voor rekening van de wederpartij.

ARTIKEL 10. | SCHADE

1. Ingeval van schade aan de gehuurde locatie is de wederpartij verplicht deze aan Sociable te melden en terstond alle maatregelen te treffen welke in zijn vermogen zijn om deze schade tot een minimum te beperken.
2. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade aan de door hem gebruikte ruimte(n), de locatie en aan in deze ruimte(n) of op de locatie aanwezige goederen van Sociable of van derden, toegebracht als gevolg van of in verband met het gebruik door de wederpartij, waaronder begrepen schade veroorzaakt door vanwege (het gebruik door) wederpartij aanwezige derden. Sociable heeft het recht dergelijke schade onverwijld voor rekening van de wederpartij te laten herstellen; herstellkosten en daarmee samenhangende kosten zijn terstond van wederpartij opeisbaar, een en ander onverminderd de overige rechten van Sociable waaronder het recht op vergoeding van (overige) geleden schade.
3. De wederpartij is verplicht aan Sociable de schade te vergoeden op basis van een door Sociable te verstrekken gespecificeerde opgave van het bedrag van de schade en de berekening die daaraan ten grondslag ligt. De wederpartij wordt geacht met deze opgave akkoord te gaan, tenzij hij binnen 14 dagen na dagtekening schriftelijk bericht zich niet met de opgave te kunnen verenigen.
4. Indien en voor zover door Sociable desgevraagd aan de wederpartij terzake een nader gespecificeerde schriftelijke opgave van de schade wordt verstrekt, zullen de hieraan verbonden kosten voor rekening van de wederpartij komen.

ARTIKEL 11. | OVERDRACHT EN DERDEN

1. De wederpartij is niet gerechtigd aan derden enig recht op de gehuurde locatie te verlenen, deze onder te verhuren of zijn rechten, voortvloeiende uit deze huurovereenkomst, geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming door Sociable.
2. Indien Sociable toestemming verleent als bedoeld in het vorige lid, is c.q. blijft de wederpartij naast de derde hoofzakelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst (met de derde).

ARTIKEL 12. | IN GEBREKE BLIJVEN WEDERPARTIJ

1. De wederpartij wordt (in ieder geval) geacht van rechtswege in verzuim te zijn in het geval hij (of een derde die zich met toestemming van wederpartij op de gehuurde locatie bevindt):
 - a. handelt in strijd met enige bepaling van de huurovereenkomst;
 - b. handelt in strijd met enige bepaling van de Algemene voorwaarden Sociable ;
 - c. geen gevolg geeft aan de aanwijzingen van (personeel van) Sociable en/of de locatie op te volgen.
2. In een geval als in het voorgaande lid bedoeld, heeft Sociable het recht om zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk schriftelijk (of mondeling) te beëindigen.
3. Sociable heeft overigens het recht de overeenkomst te ontbinden zonder tot betaling van enige schadevergoeding gehouden te zijn in het geval dat:
 - a. na het sluiten van de overeenkomst aan Sociable ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - b. de wederpartij nalatig is in de nakoming van enige uit deze akte voortvloeiende verplichting;
 - c. de wederpartij in staat van faillissement is komen te verkeren, dan wel zodra de wederpartij een verzoek indient hem surséance van betaling te verlenen;
 - d. indien op enig vermogensbestanddeel van de wederpartij door derden executoriaal beslag wordt gelegd;
 - e. indien op enig vermogensbestanddeel van de wederpartij door derden conservatoir beslag wordt gelegd dat niet binnen 30 dagen na de dag van beslaglegging is opgeheven of vernietigd;
 - f. de wederpartij (rechtspersoon) wordt geliquideerd;
 - g. de wederpartij onder curatele of (een gedeelte van) zijn vermogen onder bewind wordt gesteld;
 - h. de wederpartij overlijdt;
 - i. de wederpartij toepassing van de wettelijke regeling van schuldsanering aanvraagt;
 - j. een door de wederpartij te organiseren evenement niet voldoet aan de wettelijke regelgeving.
4. Het in de voorgaande leden bepaalde laat onverlet het recht van Sociable :
 - a. om terstond volledig betaling te vorderen van hetgeen gebruiker/huurder op grond van overeenkomst verschuldigd is geworden;
 - b. alle overige rechten van eigenaar terzake van tekortkoming door gebruiker elders in deze voorwaarden of overeenkomst bepaald.

ARTIKEL 13. | INCASSOKOSTEN

1. Als de wederpartij een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en deze partij in gebreke of in verzuim is met het nakomen van één of meer van haar verplichtingen, dan komen de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte conform de wettelijke regeling in het Burgerlijk Wetboek voor rekening van deze wederpartij.
2. Behoudens in geval de wederpartij een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, in welk geval de wettelijke regeling van artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is, zal de wederpartij indien zij in gebreke of verzuim is met het nakomen van één of meer van haar verplichtingen, de kosten ter verkrijging van voldoening aan Sociable moeten vergoeden. Meer concreet zal een dergelijke wederpartij – onverminderd eventuele proceskosten – ter zake van deze kosten een direct opeisbare som verschuldigd zijn aan Sociable gelijk aan 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 80, dan wel, indien dit bedrag hoger is, de werkelijke incassokosten.

ARTIKEL 14. | GARANTIE

Sociable garandeert dat het geleverde goed naar haar beste vermogen zal voldoen aan de hierbij behorende specificaties. De specificaties gelden echter niet als garantie. Sociable staat er voorts niet voor in dat het geleverde product voldoet aan het doel dat de wederpartij hier aan geeft.

ARTIKEL 15. | RECLAMES EN KLACHTEN

1. De wederpartij dient de gehuurde locatie bij aanvang van het gebruik te onderzoeken. Hierbij dient de wederpartij na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt. Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd, dan dient de wederpartij deze direct mondeling ter kennis te brengen van Sociable. De wederpartij zal deze klacht vervolgens ook schriftelijk bevestigen.

ARTIKEL 16. | OVERMACHT

1. Sociable is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Sociable onafhankelijke c.q. onvoorziebare omstandigheid waardoor (tijdige) nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Sociable kan worden verlangd. Onder overmacht wordt mede begrepen werkstaking, transportmoeilijkheden, brand, overheidsmaatregelen en bedrijfsstoringen bij Sociable.
2. Indien en voor zover de overmacht situatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Schade als gevolg van overmacht komt nimmer voor vergoeding in aanmerking. Voor zover de overeenkomst op grond van overmacht wordt ontbonden, maakt de wederpartij evenwel aanspraak op restitutie of kwijtschelding van de overeengekomen prijs naar evenredigheid van dat gedeelte van de overeenkomst dat door overmacht is getroffen.

ARTIKEL 17. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Sociable is, indien de omstandigheden dat rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst Sociable ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen niet zal nakomen.
2. Indien de wederpartij in staat van faillissement verkeert, haar onderneming wordt geliquideerd, enig beslag op haar goederen is gelegd, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op haar van toepassing is verklaard of anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, is Sociable gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Voorts is Sociable gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien en voor zover zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst geheel c.q. gedeeltelijk onmogelijk wordt of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
4. De wederpartij maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Sociable op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
5. Voor zover dit haar kan worden toegerekend, is de wederpartij verplicht de schade die Sociable ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, te vergoeden.
6. Indien Sociable de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de wederpartij terstond opeisbaar.

ARTIKEL 18. | AANSPRAKELIJKHEID

1. Sociable is niet aansprakelijk voor schade aan of vermissing en/of diefstal van de in de gehuurde ruimte(n) of op het terrein van aanwezige kleding en/of andere goederen; huurder vrijwaart Sociable voor aanspraken van derden ter zake van dergelijke schade.

2. Sociable is niet aansprakelijk voor schade, hetzij direct, hetzij indirect, als gevolg van een gebrek in de geleverde locatie, tenzij de wederpartij aantoonbaar heeft schade geleden door een handelen of nalaten van Sociable en de schade bij zorgvuldig en deskundig handelen vermeden zou zijn.
3. Sociable is jegens de wederpartij niet aansprakelijk voor bedrijfs- c.q. gevolgschade die de wederpartij mocht lijden als gevolg van verzuim of vertraging.
4. De wederpartij vrijwaart Sociable tegen alle vorderingen tot vergoeding van schade die tijdens de huur aan derden is berokkend.
5. Indien er sprake is van overmacht als omschreven in artikel 16 is Sociable niet verplicht tot enige schadevergoeding.
3. Indien Sociable aansprakelijk is, is deze aansprakelijkheid beperkt tot de factuurwaarde van de huur, dan wel – indien deze beperking in rechte geen stand houdt – tot de voor de betreffende aanspraak onder de van toepassing zijnde limieten van de door Sociable afgesloten aansprakelijkheidsverzekering.
4. Onder schade als hierboven wordt uitsluitend verstaan schade aan personen, schade aan zaken en directe vermogensschade.
5. Sociable is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
6. De in deze bepaling neergelegde aansprakelijkheidsbeperkingen worden mede bedongen ten behoeve van Sociable en door Sociable ingeschakelde derden, die derhalve hierdoor een rechtstreeks beroep op deze aansprakelijkheidsbeperkingen hebben.

ARTIKEL 19. | GEHEIMHOUDING

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen, tenzij op een der partijen een wettelijke of beroepsplicht rust tot openbaarmaking of indien de ene partij de andere partij schriftelijk van de geheimhoudingsplicht heeft ontheven. Sociable zal haar verplichtingen op grond van deze bepaling opleggen aan door haar ingeschakelde derden.
2. In afwijking van het eerste lid is Sociable gerechtigd, indien hij voor zichzelf optreedt in een gerechtelijke of administratieve procedure, de door of namens wederpartij verschaft gegevens en informatie alsmede andere gegevens en informatie waarvan hij bij de uitvoering van de overeenkomst kennis heeft genomen, aan te wenden voor zover deze naar oordeel van belang kunnen zijn in zijn verdediging.

ARTIKEL 20. | SOCIALE REGELGEVING

De wederpartij is aansprakelijk – en vrijwaart Sociable - voor alle af te dragen sociale verzekeringspremies en af te dragen belastingen, welke verschuldigd mochten zijn inzake op de locatie plaatsvindende evenementen (en andere werkzaamheden). Voorts draagt de wederpartij er zorg voor dat alle door hem ingeschakelde medewerkers/artiesten in Nederland mogen werken en dat bij de uitvoering van de werkzaamheden de wettelijke normen (waaronder die van de Arbeidsomstandighedenwet, de Arbeidstijdenwet en de Wet arbeid vreemdelingen) in acht worden genomen). De wederpartij vrijwaart Sociable van eventueel opgelegde boetes.

ARTIKEL 21. | SLOTBEPALINGEN

1. Op elke overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen tussen de wederpartij en Sociable is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Voor zover de wet daarvan niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Sociable aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.